



Informatiebrief verkoopprocedure **Hoog Leersum** BoschHuis *Family en Senior*

Inschrijven

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een woning in het plan Hoog Leersum? Maak dan gebruik van het inschrijfformulier. U vindt het formulier in de verkoopmap, u kunt het formulier ook digitaal invullen op de site van Hoog Leersum.

De start inschrijving is op vrijdag 7 juni om 17.00 uur. Alle verkoopinformatie komt ook digitaal beschikbaar op de site van Hoog Leersum. U kunt tot maandag 17 juni 12.00 uur uw keuze(s) kenbaar maken, geef de woning die u het liefste heeft op als keuze 1, de volgende woning komt op keuze 2 enz. Meerdere inschrijvingen per huishouden worden niet in behandeling genomen.

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder de toelichting.

De toewijzing

Op maandag 17 juni om 12.00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt op 18 juni de toewijzing plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woningen van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Is er één kandidaat voor een woning, dan wordt deze automatisch aan die persoon toegewezen. Als er voor één kavel meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dat wil zeggen dat er een positieve financiële check aanwezig is en de aankoop eventueel mogelijk is zonder voorbehoud(en). Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan kan er gekozen worden voor een loting door Hermans & Schuttevaer Notarissen.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, des te eerder we kunnen starten met de bouw.

Een financiële check kunt u vrijblijvend aanvragen bij Bergman Finance, bel 06-10978919, vraag naar Deborah van der Horst of mail naar deborah@bergmanfinance.nl. Uiteraard kunt u de check ook bij uw eigen adviseur laten doen. In deze insteekmap treft u eveneens het formulier Financiële check - Hoog Leersum.

Ná de toewijzing

Als u een woning krijgt toegewezen dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een verkoopgesprek. Deze zullen tussen 19 juni en 1 juli gehouden worden. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten direct te kopen of een optie te nemen op de woning. U heeft dan een week de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Ziet u af van de aankoop dan maken wij een afspraak met de volgende kandidaat die interesse heeft in de desbetreffende woning.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht, u komt automatisch op de lijst met reserve-kandidaten. Inschrijvingen ná 18 juni sluiten achteraan de lijst.

Wie verkoopt de woningen?

Er zijn twee makelaars aan het project verbonden, zij voeren beide de verkoopgesprekken.

Makelaardij De Terp
Tel. 0343-756009
info@makelaardijdeterp.nl

Vierhout Van Wonderen Makelaars
Tel. 0343-515485
info@vierhoutvanwonderen.nl